

**Отчет президента АСРО «СТРОЙГАРАНТ»
за 2019-2023 годы**

Истекшие пять лет функционирования АСРО «СТРОЙГАРАНТ» превратились в полосу стабильного, поступательного, уверенного развития организации.

1. В соответствии с требованиями ФЗ № 372-ФЗ и ФЗ № 191-ФЗ СРО успешно преодолела все трудности регионализации, потеряв в ее результате своих членов, зарегистрированных на территории Кировской области, Республики Удмуртия и иных регионов РФ. Численный состав членов Ассоциации к 2019 году был стабилизирован и оставался примерно одинаковым и постоянным все пять лет, о чем свидетельствует представленная таблица:

Статистика членства в Ассоциации

Показатель	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Количество членов на конец года,	433	425	416	417	415
в том числе:					
1 ур. ВВ	359	346	328	322	317
2 ур. ВВ	64	68	75	77	80
3 ур. ВВ	8	9	12	11	12
4 ур. ВВ	2	2	1	7	6
Количество новых членов	43	32	35	33	25
Количество выбывших членов	36	40	44	32	27
Количество участников ОДО	114	118	118	130	132
в том числе:					
1 ур. ОДО	93	94	91	99	101
2 ур. ОДО	20	20	25	24	24
3 ур. ОДО	1	4	6	5	5
4 ур. ОДО	-	-	-	2	2
Право работы на ООТСиУ объектах	165	164	152	150	147

При этом следует отметить, что основной костяк членов СРО остается неизменным, что позволяет обеспечить строгое соблюдение финансовой дисциплины, успешное и своевременное исполнение заключаемых договоров строительного подряда, в том числе контрактов, как государственных, муниципальных, так и с участием Фонда капитального ремонта и положительное прохождение различного рода проверок, как со стороны органов государственного строительного надзора, так и со стороны контрольных органов СРО.

2. В указанные годы предпринимались все необходимые меры для сохранения и приумножения КФ ВВ и КФ ОДО, о чем свидетельствует соответствующая таблица:

Сведения о состоянии компенсационных фондов на конец года

Средства КФ, тыс.руб.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	206 706,6	217 741,2	226 520,1	261 488,7	290 845,8
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	274 419,5	299 009,7	328 700,2	371 447,4	409 763,3
ВСЕГО средств КФ	481 126,1	516 750,9	555 220,3	632 936,1	700 609,1

В результате этой работы КФ ВВ увеличился на 84 139,2 тыс.руб., КФ ОДО на 135 343,8 тыс.руб. В настоящее время в соответствии с решением Общего собрания членов СРО все средства обоих КФ размещены только на специальных банковских счетах ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» на условиях максимально высоких процентных ставок, в частности, на 1 квартал 2023 года они размещены под 15,8%.

3. В основе функционирования любой организации лежит финансово-хозяйственная деятельность. В связи с этим необходимо отметить, что она базировалась на показателях смет доходов расходов и доходов, которые ежегодно утверждались на Общих собраниях СРО. Исполнение смет, как равно и всей финансово-хозяйственной деятельности, ежегодно в полном объеме и очень тщательно проверялись Ревизионной комиссией СРО и аудиторами, которые утверждались Правлением СРО. Например, в 2022 году этим занимались даже две аудиторские компании – ООО «Р-Консалтинг» и ООО «Контакт». Необходимо подчеркнуть, что за весь отчетный период никаких рекламаций на финансовую дисциплину со стороны проверяющих органов не поступало. Все заключения носили положительный характер, они всегда размещались на сайте СРО. Более того, на всех годовых Общих собраниях членов СРО отчет Президента, отчет об исполнении сметы доходов и расходов, годовые балансы всегда получали положительную оценку подавляющего большинства членов СРО.

Заслуживают внимания следующие обстоятельства:

- вся финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в рамках неизменного размера членских взносов, как для участников КФ ВВ, так и для участников КФ ОДО;
- из расчета получаемых членских взносов ежегодно проводилось страхование, в частности: коллективное страхование гражданской ответственности членов СРО, страхование от несчастного случая членов Правления, Ревизионной комиссии и сотрудников СРО, добровольное медицинское страхование сотрудников СРО.

В 2019 году, в связи с увеличением НОСТРОЙ целевого взноса, Ассоциация взяла на себя расходы по частичной оплате за членов СРО этой разницы в размере 500 руб. за каждого члена. В марте 2020 года началась пандемия коронавируса, в связи с чем, СРО приняла решение о снижении членского взноса для членов СРО участников КФ ОДО с мая по июнь 2020 года. В 2021 году НОСТРОЙ увеличил целевой членский взнос с 5 000 руб. до 6 800 руб. с 1 июля указанного года, эта надбавка из расчета 2 полугодия 2021 года была оплачена СРО без привлечения средств ее членов. В 2022 году СРО уменьшила дополнительный членский взнос для членов, являющихся участниками КФ ОДО и соответственно КФ ВВ первого уровня ответственности в обоих фондах при отсутствии контрактов с 3 000 руб. до 1 000 руб.

Конечно же, Ассоциация выполняла требования законодательства и стремилась поддерживать на должном уровне материальное обеспечение своих сотрудников, повышая им заработную плату не менее чем на 5 % ежегодно.

В 2021 году было реализовано решение об обновлении автомобильного транспорта СРО, практически без особых дополнительных затрат.

Учитывая особенности пандемии и необходимость работать дистанционно в 2020-2021 годах, а также финансово-экономические последствия с начала СВО в 2022 году, была проведена большая работа по обновлению и дополнению парка оргтехники, в том числе приобретение ноутбуков для сотрудников СРО с целью обеспечения их работы на дому.

Кроме этого, выделялись средства для приобретения компьютерной и иной оргтехники для создания учебного класса ЧУ ДПО ГАРАНТ с целью получения статуса экзаменационного центра ЦОК для прохождения специалистами членов СРО независимой оценки квалификации. Необходимо отметить, что учебный центр в конце 2023 года возместил СРО потраченные на него средства, практически в полном объеме.

В апреле 2023 года была отозвана лицензия у ОАО «ПРОИНВЕСТБАНК», в котором находились на неснижаемом остатке, принадлежащие Ассоциации 10 млн.руб. В результате

успешной совместной работы с бывшим руководством банка, к концу 2023 года указанная сумма была возвращена СРО.

За весь отчетный период все финансовые обязательства Ассоциацией выполнялись в исчерпывающем объеме, как перед ИФНС, так и перед НОСТРОЙ, трудовым коллективом и всеми иными контрагентами. Никогда и никакой задолженности у СРО не возникало.

4. На регулярной основе проводилась большая организационная работа:

- без срывов в конце марта каждого года проводились годовые Общие собрания членов СРО, подводившие итоги организации за истекший год;

- в 2022 году дополнительно были проведены два внеочередных Общих собрания членов СРО;

- надлежащим образом функционировали специализированные органы СРО, Дисциплинарная комиссия и Контрольный комитет, возглавляемые членами Правления Телеповым В.А. и Сулеймановым О.Р.;

- проводилась обширная, если не сказать огромная по своему объему и значимости контрольная деятельность СРО, о чем свидетельствуют представленные ниже таблицы:

Проведение контрольных проверок

Наименование проверки	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.Плановые контрольные проверки, всего, в том числе:	327	359	326	327	342
- выездные	108	89	78	115	115
- выявлены нарушения, переданы на Дисциплинарную комиссию	32	17	12	9	17
2.Внеплановые контрольные проверки, всего, в том числе:	2130	2172	2006	1826	2293
- по уведомлениям Ростехнадзора, инспекции ГСН	85	23	6	217	311
- по обращениям	6	8	8	2	1
- при приеме и внесении изменений в реестр	89	85	94	64	49
- при выдаче выписок из реестра	1235	1228	1227	888	1334
- исполнения решений Дисц. комиссии, Правления, др.	391	470	337	282	234
- проверки исполнения Контрактов	324	358	334	342	364
3.Текущие – количество актов по неустраненным нарушениям	34	27	37	31	12

Применение мер дисциплинарного воздействия (ДВ)

Наименование мер ДВ	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предписание	26	26	16	15	15
Предупреждение о приостановлении членства, отмены права ОДО и др.	9	36	6	11	17
Приостановление членства (по спец. НРС), права заключения контрактов	119	102	122	57	57
Рекомендация к исключению из членов Ассоциации (неоплата чл. взносов)	182	264	149	185	131
Исключение из членов Ассоциации (в основном по взносам)	31	42	44	23	9
Количество членов, к которым были применены меры ДВ	125	123	97	106	77

Особый акцент в ходе контрольных мероприятий делался на проверку сроков и качества работ в процессе строительства и капитального ремонта общеобразовательных школ, Краевой инфекционной больницы, объектов транспорта, противопожарной, спортивной инфраструктуры, а также результата капитального ремонта, проводимого членами СРО по линии Фонда капитального ремонта в рамках подготовки празднования трехсотлетия Перми.

В целом, членами СРО выполнялись значительные и, каждый год возрастающие, объемы строительно-монтажных работ, о чем свидетельствует соответствующая таблица:

Контроль исполнения контрактов

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Количество Контрактов, находящихся на контроле, шт.	150	123	112	119	125
Стоимость, млн.руб.	7 320,1	10 342,1	13 422,9	16 198,9	22 405,2
из них: - прекращенные, шт.	12	5	12	5	2
Стоимость, млн.руб.	719,1	73,1	392,5	356,6	49,2
Контракты завершенные, шт.	81	65	62	53	75
Стоимость, млн.руб.	1 157,6	3 517,9	4 985,6	2 688,9	10 261,4
Контракты, перешедшие на следующий год, шт.	8	16	16	8	9
Стоимость, млн.руб.	190,7	1 004,5	1 251,6	409,1	3 174,0
Контракты со сроком исполнения в след. годах, шт.	29	37	22	53	39
Стоимость, млн.руб.	4 050,4	5 746,6	6 793,2	12 744,3	8 948,9
Количество проверок хода исполнения Контрактов, шт.	324	358	334	342	364
В том числе выезд на объекты	68	132	102	87	112

При этом, необходимо отметить, что ни один, сколько-нибудь значимый контракт не был сорван, не был несвоевременно выполнен и, тем более, расторгнут. Члены СРО успешно пользовались возможностями Постановления Правительства РФ № 1315, добиваясь заключения с заказчиками соответствующего дополнительного соглашения о пересмотре договорной цены в случае выявления обусловленного законом роста цен на строительные материалы и услуги. Также следует отметить значительное расширение участия членов СРО в работах в рамках государственно-частного партнерства, в частности, по взаимодействию с ПАО «СБЕРБАНК». По-прежнему значительное количество членов СРО активно и успешно участвовали в подрядных работах на промышленных предприятиях Пермского края, особенно принадлежащих ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «Уралкалий», ФКП «Пермский пороховой завод», НПО «Искра» и др.

5. Судебная деятельность.

За истекшие 5 лет на долю Ассоциации выпало небывало обширная и ответственная работа по защите интересов организации в судах. Прежде всего, необходимо отметить, что все судебные акты, отражающие результат этой работы, размещены на сайте Ассоциации. Среди них центральное значение имеют акты, связанные с судебными разбирательствами по искам муниципалитета г. Краснокамска к АСРО «СТРОЙГАРАНТ», предопределявшимися результатами строительства жилых многоквартирных домов бывшим членом СРО ООО «Инвест-Групп», которые проводились в 2014-2016 годах. На сегодня удалось не допустить удовлетворения данных исков по выплатам из КФ ВВ на общую сумму 143 827 100,60 руб. Необходимо отметить, в этой связи, что, как правило, разбирательство проходило в судах первой, апелляционной и кассационной инстанциях, а также приходилось привлекать экспертную организацию для проведения строительно-технической экспертизы. В 2020 году Ассоциация участвовала в судах общей юрисдикции Свердловской области в событиях, обусловленных несчастным случаем на производстве ООО «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат».

С мая 2022 года и по настоящее время Ассоциация участвует в судебных разбирательствах в арбитражных судах по искам бывших членов Правления.

Резюмируя эту деятельность, необходимо отметить, что за истекшие 5 лет не было допущено никаких выплат из КФ ВВ и КФ ОДО Ассоциации.

6. Участие в деятельности НОСТРОЙ.

Представители Правления и исполнительного органа Ассоциации принимали активное участие на окружных конференциях и в рабочих группах, создававшихся с целью разработки различных текущих документов, на селекторных совещаниях, проводимых координатором и иных мероприятиях СРО ПФО НОСТРОЙ.

СРО всегда была представлена на Съездах НОСТРОЙ, также плодотворно работала в органах НОСТРОЙ, в частности, в Экспертном совете по совершенствованию законодательства, Научно-консультативной комиссии, Комитете по регламенту, Комитете по страхованию и финансовым рискам.

7. Работа с реестрами и отчетами.

Своевременно, в соответствии с законодательством, предоставлялась отчетность в НОСТРОЙ и Ростехнадзор, а также в иные контролирующие органы, поддерживался на необходимом рабочем уровне сайт Ассоциации с постоянным обновлением и наполнением новым содержанием, отражающим всю деятельность организации. Совместно с ООО «Интелкон» был осуществлен переход на Единый реестр членов СРО, обеспечивается и дальнейшее пополнение информацией в него по каждому члену СРО, в том числе по вновь вступающим. Полностью налажена функция по выдаче выписок из реестра членов СРО.

Ассоциация все эти годы выполняла функцию оператора по передаче документов в НОСТРОЙ по специалистам НРС, особенно эта работа активизировалась в 2022-2023 годах, в частности, после создания экзаменационного центра по прохождению НОК на базе ЧУ ДПО ГАРАНТ:

Сдача экзамена НОК специалистами НРС:

Прошли экзамен НОК: в 2022 году – 18 специалистов НРС;

в 2023 году – 368 специалистов НРС.

Президент АСРО «СТРОЙГАРАНТ»

Н.В.Андреев